

Här kommer information från styrelsen

Efter föreningsstämman och konstituerande styrelsemöte 2021-05-19 ser styrelsen ut som följer:

Ordförande: Carina Bäckström, Stävgränd 39 Tel: 070-264 23 42 , mail: carina.backstrom.52@gmail.com

Vice ordförande: Daniel Koivula, Stävgränd 25

Sekreterare: Ann-Kristin Dahlgren, Stävgränd 39

Vice sekreterare: Lennart Nilsson, Stävgränd 83

Ledamot: Paul Souza, Stävgränd 15

HSB ledamot: Lisa Markström

Suppleant: Annika Winning, Stävgränd 39

Suppleant: Anders Ohlsson, Stävgränd 55

För kontakt med styrelsen skicka mejl till: styrelsen@pallen.net OBS! Skriv ett ärende i ämnensraden.

Andra funktioner:

IT-ansvarig: Lennart Nilsson, Stävgränd 83 Tel: 090-18 01 00/070-556 43 45, mail: support@pallen.net

Uthyrningsansvarig: Daniel Koivula, Stävgränd 25 Tel: 073-828 01 23 mail: pallensbokning@gmail.com

Vice uthyrare: Paul Souza, Stävgränd 15 Tel: 073-803 33 29

Valberedningen: Lena Ström, Stävgränd 103 mail: strom.c.lena@gmail.com

Aija Lampela, Stävgränd 39 mail: lampelaume@yahoo.com

Dan Westerlund, Stävgränd 17 mail: ulmida@hotmail.com

Webbredaktionen: Paul Souza, Stävgränd 15 mail: webbredaktion@pallen.net

Annika Winning, Stävgränd 39

Anders Ohlsson, Stävgränd 55

Birgitta Tonegran, Stävgränd 87

Vicevärd: Jan-Ove Åberg Tel: 070-309 86 95, mail: janove.aberg@gmail.com

Styrelsen har beslutat att aktivera fritidskommittén med förhoppningen om att restriktionerna på grund av Covid-19 kommer att lättas. Kan hända kan vi ha en städdag i höst och förhoppningsvis något trevligt vid adventstid.

Fritidskommittén: Pekka Lampela, Stävgränd 39

Aija Lampela, Stävgränd 39

Saga Berlin, Stävgränd 7

Camilla Johansson, Stävgränd 83

Felanmälan sker till FMT Förvaltning på 090-13 67 40, 08.00-12.00, 13.00-16.00 eller via mail info@fmtforvaltning.se eller via hemsidan <http://fmtforvaltning.se/felanmalan/>. Fel som uppstår i lägenheten eller fastigheten mellan 16.00-08.00 samt helgtid och som inte kan vänta till normal arbetstid en vardag anmäls på telefon 070-583 23 04

Stämmoprotokollet från årsstämman den 19/5 2021 kommer under v.24 att sättas upp på anslagstavlor i kvartersgården, i punkthusen och utanför soprummet, samt digitalt i "Mitt HSB" under "mina dokument".

Webbredaktionen: har fått till uppgift att arbeta fram ett förslag att presentera för styrelsen. Har du förslag/önskemål på vad du vill se på hemsidan. Maila webbredaktionen på webbredaktion@pallen.net

Svar på Brandskyddsmotion årsstämman 2019 och 2021. Brandskyddskontroll gjordes sommaren 2019 av Västerbottens brandredskap. Våren 2020 utfördes åtgärderna – detta också av Västerbottens brandredskap. I boverkets byggregler finns inga krav gällande brandcells begränsningar för byggkonstruktion med tegelfasad betongvalv från utvinda med minst 30 cm isolering – vilket är den byggkonstruktion som tillämpats på Stävgränd. Annat som åtgärdades var besiktning och felavhjälpan av rökluckor, skyltar vid hissen på alla våningsplan på Stävgränd 83 och 39, provtryckning av brandpost i kvartersgården samt besiktning av handbrandsläckare och ny brandfilt i kvartersgården.

Släpvparkering finns nu att kostnadsfritt tillgå bakom garagelängan mot Kärnan vid 39:an. In- och utfart sker från/mot Kärnvägen. En bock hindrar för obehörig trafik in på området men ska man nyttja släpvparkeringen får man tillfälligt ta bort bocken. Viktigt att man ställer tillbaka bocken efter passage in eller ut från parkeringen.

Husvagnsparkering: mellan den 1/5 och 30/9 finns tre parkeringsplatser för husvagnar eller husbilar vid gaveln på samma garage som ovan. Två parkeringar går att hyra månadsvis för 150 kr/månad, en parkering är en kostnadsfri 24-timmars parkering för in- och utlastning eller besökande husbilar.

Uthyrningsförfarande: Från och med den 1/6 2021 tar Daniel Koivula över, efter Dan Westerlund, uthyrningsansvaret för övernattningsrummen på 83:an och 39:an, kvarterslokalen, husvagns- och husbilsparkeringen samt bastunycklarna. Bokning sker helst via mail till pallensbokning@gmail.com men det går även att ringa på tel 073-828 01 23. Bokningen är bekräftad när återkoppling skett. Avgifterna för rummen är 50kr/dygn eller 100kr/dygn, kvarterslokalen kostar 200kr/dygn. Betalningen kommer att läggas på hyresavierna i efterhand. Tänk på städningen efter hyrning – är den ej gjord tillfredsställande tas städfirma in och fakturan debiteras den som hyrt.

Vem ska underhålla bostadsrätten? Ny broschyr från HSB med de nya stadgarna som grund "Normalstadgar 2011 för HSBs bostadsrättsföreningar" Version 5.

Vår förening valde att göra modifieringar i den när den antogs på årsstämman 2018. Modifieringarna gäller § 11, § 17 p17, 23, § 21, § 22, § 27, § 31, § 32.

§ 31 och § 32 handlar om ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättsföreningen. Utifrån de modifieringar som gjordes för vår förening så tar bostadsrättsföreningen på sig mer ansvar än vad föreningarna med standard versionen gör. Vad som gäller får vi själva i föreningen hålla reda på och som hjälp har vi lagt in ett tilläggsdokument i broschyren "Vem ska underhålla bostadsrätten?".

Energigenomgång En energigenomgång är gjord av HSB. Vi har fått en del förslag på åtgärder för att modernisera vårt värmesystem, energibesparande åtgärder, genomgång av tak och fasader. Bl a upptäcktes ett läckage i värmekulverten mellan kvartersgården och låghuset vilket ska åtgärdas i sommar. Vi återkommer med mer information när vi beslutat om vilka övriga åtgärder som kommer att göras.

Internnät – vårt internnät behöver moderniseras. Lennart Nilsson kommer att arbeta med det i sommar genom att dra nya ledningar. Det kommer att grävas för det men ingen asfalt ska behöva grävas upp.

Tänk på att inglasningar av balkonger behöver styrelsens godkännande och bygglov från kommunen. Altantak och inglasningar på altan behöver styrelsens godkännande, grannars yttrande samt eventuellt bygglov.

Inför sommaren kom ihåg att grillning på balkonger inte är tillåtet. För studsmattor och bassänger gäller att söka tillstånd och upprätta avtal hos/med styrelsen.

För kännedom Com Hem byter namn till Tele2 – så nu är vi ett Tele2-hus eller förstås en Tele2-förening. Bredbandet kommer fortfarande från Bredband2.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen